

АКТ
приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации

г. Тюмень
местонахождение

« 09 » апреля 20 25 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «ФКР ТО»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0085-ОД от « 02 » апреля 2025 г. в составе
дата

Председателя: Начальник проектного отдела –
Представитель Заказчика главный инженер НО "ФКР ТО" Коноваленко Г.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:
представитель Заказчика Ведущий инженер проектного отдела
НО "ФКР ТО" Кравченко Д.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа
исполнительной власти и (или) органа
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Бабенко Е.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ООО "УК "Тюменьдорцентр"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников) _____
фамилия, имя, отчество

Установила:
1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (**Водоснабжение, теплоснабжение**), расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 49**
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации,
№154П/24 от 27.11.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:
Начало оказания услуг
(дата заключения договора) 27.11.2024 г.
число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг 13.12.2024 г.
(дата окончания предоставления услуг по договору) число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления
услуг 09.04.2025 г.
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами акта приемки рабочей комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации) число, месяц, год

4. Общая стоимость оказанных услуг: 129 237,00 (сто двадцать девять тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек
в том числе стоимость оказанных услуг по конструктивно:
4.1. _____
4.2. _____
4.3. _____

Неустойка (расчет прилагается) 24 425 руб. 79 коп.
Итого к оплате: 104 811 руб. 21 коп.

5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (**Водоснабжение, теплоснабжение**), расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 49**
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (**Водоснабжение, теплоснабжение**), расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 49**
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

**Председатель
рабочей комиссии:**
Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи



подпись

Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи

Кравченко Д.Н.



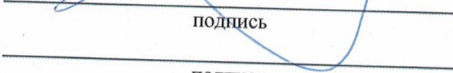
подпись

Кравченко Д.Н.
расшифровка подписи



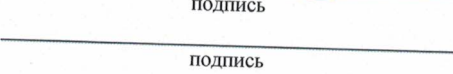
подпись

Бабенко Е.Н.
расшифровка подписи



подпись

Бутуев А.А.
расшифровка подписи



подпись

расшифровка подписи



подпись

расшифровка подписи



подпись

расшифровка подписи

Представитель департамента ЖКХТО
уведомленный надлежащим
образом не явился
Представитель ООО "УК Тюменьгорцентр"
от подписи отказался

А К Т
передачи проектной документации по объекту
« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 49 »
(наименование объекта)

в рамках договора № 154П/24 от « 27 » ноября 2024 г.

г. Тюмень « 09 » апреля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
(наименование организации)

Начальник проектного отдела –
главный инженер НО "ФКР ТО" Коноваленко Г.В.
(Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и
представитель Исполнителя

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
(наименование организации)
Директор, Бутуев Андрей Анатольевич
(Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 154П/24 от « 27 » ноября 2024 г.
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 49
(наименование объекта)

для производства на нем Оценка технического состояния многоквартирного дома,
разработка проектной документации (Водоснабжение, теплоснабжение)
(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Рабочая документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	СИ-Е/49-24-ТС	4 экз.+эл. экз.
2	Проект организации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	СИ- Е/49 -24- ПOKP	4 экз.+эл. экз.
3	Сметная документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	02-01-01	4 экз.+эл. экз
4	Рабочая документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	СИ-Е/49-24-BC	4 экз.+эл. экз.
5	Проект организации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения	СИ- Е/49 -24- ПOKP	4 экз.+эл. экз.
6	Сметная документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	02-01-02	4 экз.+эл. экз

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№ 154П/24 от « 27 » ноября 2024 г.

Принял
Представитель Заказчика

Начальник проектного
отдела –
главный инженер НО "ФКР
ТО" Коноваленко Г.В.
(должность)

подпись

Коноваленко Г.В.
(расшифровка подписи)

Сдал
Представитель Исполнителя

Директор
(должность)

подпись

Бутуев А.А.
(расшифровка подписи)



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

02.04.2025 № 01-17-25/02157

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

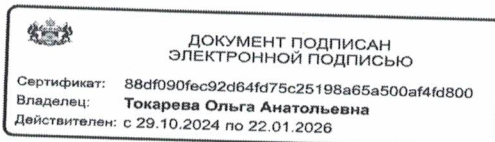
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о стоимости фактически оказанных услуг по
договору № 154П/24 от 27.11.2024 в отношении МКД по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 49
(водоснабжение, теплоснабжение)**

В соответствии с разделом 9 Задания на проектирование, являющегося приложением 1 к Договору, Подрядчик обязан:

1. Выполнить обмерные работы, в том числе, выполнить оценку технического состояния конструктивного элемента, составить техническое заключение по результатам обследования, согласовать и утвердить техническое заключение Заказчиком для дальнейшей разработки проектной документации.

2. Разработать проектное решение по капитальному ремонту конструктивного элемента.

Цена Договора определена согласно смете на проектные (изыскательские) услуги, являющейся приложением 2 к Договору, которая составляет 188 012,02 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0 %), составляет - **188 012,02 руб.**

Расчет стоимости работ

1. Стоимость **обмерных работ** (на водоснабжение, теплоснабжение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **9 739,12 руб.** (без НДС)

- на водоснабжение – 4 869,56 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (0%) сумма составляет – 4 869,56 руб. (без НДС), с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **4 869,56 руб. (без НДС).**

- на теплоснабжение – 4 869,56 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (0%) сумма составляет – 4 869,56 руб. (без НДС), с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **4 869,56 руб. (без НДС).**

2. Стоимость **проектных работ** (на водоснабжение, теплоснабжение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **146 937,56 руб.** (без НДС)

- на водоснабжение – 48 979,18 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (0%) сумма составляет – 48 979,18 руб. (без НДС), с

учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- 48 979,18 руб. (без НДС).

- на теплоснабжение – 97 958,38 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (0%) сумма составляет – 97 958,38 руб. (без НДС), с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- 97 958,38 руб. (без НДС).

3. Стоимость НДС (20%) (на водоснабжение, теплоснабжение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: 31 335,34 руб.

3.1. Стоимость НДС (20%) на водоснабжение составляет: 10769,75 руб.,

- НДС на обмерные работы 973,91 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет 973,91 руб.

- НДС на проектные работы 9 795,84 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет 9795,84 руб.

3.2. Стоимость НДС (20%) на теплоснабжение составляет: 20 565,59 руб.

- НДС на обмерные работы 973,91 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет 973,91 руб.

- НДС на проектные работы 19 591,68 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет 19 591,68 руб.

Таким образом, цена фактически оказанных услуг, подлежащих оплате, составляет:

1. Общая стоимость работ по конструктиву водоснабжение составляет 5 843,47 руб.

Стоимость обмерных работ + НДС (20%) обмерные работы = 4 869,56 + 973,91 = 5 843,47 руб.

2. Общая стоимость работ по конструктиву теплоснабжение составляет 123 393,53 руб.

Стоимость обмерных работ + стоимость проектных работ + НДС (20%) обмерные работы + НДС (20%) на проектные работы = 4 869,56 + 97 958,38 + 973,91 + 19 591,68 = 123 393,53 руб.

Начальник
проектного отдела



Г.В. Коноваленко

Начальник
сметного отдела



Г.З. Майгадарова